

9. ЦЕНОВНИК

- **КУПОПРОДАЈА** (провизија се наплаћује процентуално, од укупно постигнутог износа продајне/купопродајне цене)

ПРОДАЈА (провизија за посредовање приликом продаје некретнине наплаћује се од продавца)

- 2% -3% (минималан износ 750 евра у динарској противвредности по продајном курсу НБС који важи за ЕВРО на дан реализације Уговора)

КУПОВИНА (провизија за посредовање приликом куповине некретнине наплаћује се од купца)

- 2%-3% (минималан износ 750 евра у динарској противвредности по продајном курсу НБС који важи за ЕВРО на дан реализације Уговора)

- **ЗАМЕНА** (провизија се наплаћује од наплаћује од сваке стране у замени)

- 2 % -3% (проценат се рачуна од вредности некретнине коју је страна стекла заменом предметне непокретности)

- ЗАКУП

ЗАКУПОДАВАЦ (провизија од закуподавца)

- проценат од месечне закупнине

- минимално 50%

- за закуп трајања од 12 до 60 месеци – 75%

- минимално за закуп трајања од 60 месеци (5 година) и више: 100%

ЗАКУПАЦ (провизија од закупца)

- проценат од месечне закупнине

- минимално 50%

- за закуп трајања од 12 до 60 месеци: 75%

- минимално за закуп трајања од 60 месеци (5 година) и више: 100%

- Трошкови посредника који превазилазе трошкове вредности 30% посредничке провизије посреднику накнађује налогодавац и ови трошкови не улазе у цену посредничке провизије.

-Издак на терен, разговор, разгледање предметне непокретности и стављање документације на увид наплаћују се по једном изласку у висини од 50(словима: педесет) евра (до 3(словима: три)) сата, до 100(словима: сто) евра (преко три сата на дан), у зависности временаведеног на терену. Уколико се посреднички посао реализује, ови трошкови улазе у цену посредничке провизије.

- Ванредни трошкови који настану по захтеву заинтересоване стране, исплаћују се према стварним насталим трошковима, а процењују се према моменту настанка ванредних трошкова који су настали по захтеву заинтересоване стране.

- Ангажовање посредника од стране налогодавца односно заинтересоване стране писаним или усменим путем, подразумева да је заинтересована страна упозната са Ценовником и Општим условима пословања, који су јавно доступни, јасно истакнути на видном месту у просторијама посредника, објављени на сајту посредника, те самим тим заинтересована страна прихвата све обавезе које из предметне документације проистичу.Налогодавац односно заинтересована страна сагласна је са чињеницом да посредник може наплату својих потраживања наплатити и судским путем, у случају незаконитог пословања од стране налогодоавца.

Београд, 18.12.2018. године

MIA CASA M.K.M d.o.o

(печат и потпис одговорног лица)

М.Р.